



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-1042/2021.-66

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Ines Kundić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1.Radovan Križman iz Kastva, Jurčičeva 14, OIB16457522740, zastupan po punomoćniku Marku Došen, odvjetniku iz Rijeke, 2. Nazif Begović, Murini 11a, Rijeka, OIB24057560250, zastupan po punomoćniku Anti Karloviću, odvjetnik iz Rijeke, 3. Miljenko Mrakovčić, odvjetnik, OIB31895671136, Andrije Medulića 5, Rijeka, 4. Mira Križman iz Rijeke, I.Ć.Belog 8b, OIB45892334749, zastupana po punomoćniku Miljenku Mrakovčić, odvjetniku iz Rijeke, protiv ovršenika 1. Eli Kernel iz Rijeke, Krnjevo 15, OIB29151887235, zastupan po punomoćniku Marinu Đudarić, odvjetnik iz Rijeke, 2. Mira Križman iz Rijeke, I.Ć.Belog 8b, OIB45892334749, zastupana po punomoćniku Miljenku Mrakovčić, odvjetniku iz Rijeke, 3. Radovan Križman iz Kastva, Jurčičeva 14, OIB16457522740, zastupan po punomoćniku Marku Došen, odvjetniku iz Rijeke, radi ovrhe na nekretnini, 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

1.Oglašava se nevažeća dosuda nekretnine kupcu Marijani Sumpor, Furdini 60 A, Zagreb, OIB48904224687,

- kč.br. 1097 kuća broj 270, radionica i dvorište u Kačjaku površine 695 m2 upisane u zkul. 1112 k.o. Trsat Sušak u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak ista odgovara novoformiranoj kč.br. 602 upisanoj u zkul. 3985 površine 720 m2 u suvlasništvu ovrhovoditelja u 6/20 dijela, ovršenika Križman Mire u 4/20 dijela i Kernel Eli u 5/20 dijela.

2. Predmetna nekretnina iz toč. 1 dosuđuje se slijedećem kupcu Bogomir Hren, Novačka 36, Zagreb, OIB19033876382, koji je ponudio slijedeću nižu cijenu od 150.682,15 eur od najviše prethodne ponuđene cijene, te mu se određuje rok od 30 dana da uplati navedeni iznos kupoprodajne cijene, od dana primitka ovog rješenja, na račun Financijske agencije (u nastavku: Agencija) broj IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 566950, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 561657, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti (-) crticom. Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju OUR (za inozemne uplate ili sl).

3. Ova nekretnina predat će Bogomir Hren, Novačka 36, Zagreb, OIB19033876382, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što se uplati iznos kupovne cijene iz toč. 2 rješenja, te dokaz o uplati priloži u spis.

4. Ako kupac ne uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji a o tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (sukladno čl. 106 st. 2 OZ-a).

5. Ovo rješenje će se dostaviti zemljišno knjižnom odjelu ovoga suda kojom se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz st. 1. izreke ovog rješenja.

6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini iz stavka 1. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, te brisanje svih zabilježbi na listu C vlasničkog lista.

Obrazloženje

Kako je rješenjem od 11. ožujka 2026. poslovni broj Ovr-1042/2021 nekretnina dosuđena ponuditelju Marijani Sumpor, Furdini 60A, Zagreb, OIB48904224687, opisana u toč. 1 navedenog rješenja, za iznos od 381.532,15 eur, te kako prema toč. 2 navedenog rješenja navedeni ponuditelj nije uplatio u roku od 30 dana kupovnu cijenu od dana primitka navedenog rješenja je protekao rok od 30 dana o čemu je i Fina obavijestila sud 21. travnja 2026. o neuplaćenju kupovnine, to je odlučeno kao u izreci rješenja a temeljem odredbe čl. 98 st. 2 i 3 Ovršnog zakona u svezi članka 106 Ovršnog zakona jer ukoliko kupac kojemu je dosuđena nekretnina ne uplati kupovnu cijenu u roku koji mu je određen ovim rješenjem, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom iz razloga što više nema ponuditelja na ovoj dražbi za navedenu nekretninu.

U Rijeci 23. travnja 2026.

Sudac
Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava nadležni Županijski sud.

Dna:

- Objaviti ovo rješenje na e oglasnoj ploči suda
- Fina
- zk odjelu Rijeka radi zabilježbe dosude
- kupcu Bogomir Hren
- Marijani Sumpor, Furdini 60 A, Zagreb

Po pravomoćnosti:

- Porezna uprava
- zk odjel Rijeka

Broj zapisa: **9-30887-0f1d4**

Kontrolni broj: **0d668-9aa17-9c83f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ines Kundić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.